



TEHNIČNO POROČILO

1.0.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV
1.1.	Splošno: Investitor namerava na SV delu parc. št. 1648/8; k.o. Kačja vas postaviti javne sanitarije/servisni objekt za potrebe obratovanja Ravbarjevega stolpa in Jamarskega društva Planina. V sklopu predvidenih del se izvede priključke na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je bila izvedena v fazi izvedbe zunanje ureditve na parc. št. 1648/11, 1648/12, 1648/13, 1648/14, 2919 in 1648/15; k.o. Kačja vas.
1.2.	Obstoječe stanje: Na obravnavani lokaciji so trenutno umeščeni zabojnik, nadstrešek, shrambni objekt in prenosni WC za potrebe Jamarskega društva Planina. Objekti so postavljeni na izravnalnem platoju na SV strani novo nastalega parkirišča. Na predvideni lokaciji so izvedeni priključni razvodi za vodo in elektriko, izvedena je ponikovalnica. Neposredna okolica območja je obdana z drevjem in reliefno pestra. Teren se spušča proti S, V in Z strani. Na J in JZ strani se nahaja urejeno tlakovano parkirišče za obiskovalce Ravbarjevega stolpa in Planinske jame.
1.3.	Predvideno stanje: Investitor namerava namesto začasnih objektov Jamarskega društva Planina urediti sodobno opremljene javne sanitarije/servisni objekt, ki bo opravljal večnamensko vlogo. Ob novo nastalem parkirišču bo predstavljal izhodiščno točko za obiskovalce, ki si želijo ogledati Ravbarjev stolp in Mali Grad, Planinsko jamo ali pa dostopati do Planinskega polja. Zasnova objekta je »odprtega tipa« saj omogoča večnamensko uporabo in hkratno uporabo tako za obiskovalce, jamarje in zaposlene. Objekt je v tlorisni zasnovi prehoden v smeri J-S. in je razdeljen na V in Z del. Ob vhodu je na Z delu manjši prostor, ki služi kot informacijska točka s prodajo kart, sledi sanitarni sklop s skupnim predprostorom in z ločenimi WC za moške, ženske, invalide ter servisni sanitarni sklop namenjen jamarjem. V del objekta je namenjen jamarskemu društvu Planina. Ob vstopu v objekt je predviden večnamenski prostor z mizo in čajno kuhinjo, sledi pa garderoba z opremo za jamarje in obiskovalce. V sklopu prehoda-nadstreška sta v zidni niši predvidena dva avtomata in sicer kavomat in avtomat za sendviče, pijače in sladkarije. Javne sanitarije/servisni objekt bo sodobno trajnostno montažno zasnovan in bo oblikovno podrejen obstoječi dominantni na območju – Ravbarjevemu stolpu. Stavba bo komunalno opremljena z vodovodnim in elektro priključkom. Predvidena je izvedba fekalne kanalizacije (z izvedbo tlačnega voda), hkrati pa tudi nepretočne enoprekatne greznice v prostornini 12m ³ , ki bo v funkciji vse dokler se ne vzpostavi sistem javne fekalne kanalizacije z uporabo fekalnega tlačnega voda. Po izvedbi le-te se bo nepretočno greznico uporabljalo za potrebe rezervoarja meteornih vod. Odvodnjavanje strešnih meteornih vod bo v obstoječo ponikovalnico, ki se nahaja na brežini na V strani objekta. Predvidena je tudi izvedba telekomunikacijskega/optičnega priključka.



1.4.	Tlorisni gabariti, višinski gabariti, etažnost Tlorisni gabariti objekta na stiku s tlemi so: 7.56m x 7.56m. Tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov: 7.56m x 7.56m. (strešina) Kota praga objekta sovpada s robnikom izvedenega parkirišča in znaša Kota praga: $\pm 0.00 = 470.67$ m.n.v. (kota praga objekta sovpada s robnikom izvedenega parkirišča) Kota venca variira od $+3.19 = 473.86$ m.n.v. na $+3.32 = 473.99$ m.n.v. do $+3.52 = 474.19$ m.n.v. Kota slemena: $+3.52 = 474.19$ m.n.v. Višina objekta varira od 3.19m do 3.52m Najvišja višina znaša 3.52m Etažnost objekta je P
1.5.	Konstrukcija: Temeljenje: Predvidena je izvedba temeljne plošče, deb. 25cm. Pred izvedbo temeljne plošče je potrebno podlago preveriti, saj je bila le-ta nedavno nazaj zasuta in se še ni popolnoma usedla. Zasutje je bilo izvedeno z večjimi kamnitimi segmenti, zato se pričakujejo, da so med njimi ostale večje samice. V sklopu PZI načrta je bil izveden elaborat geomehanike št. 0675-MK/2024, ki predvideva ustrezno pripravo tal. Pred izvedbo temeljenja bo potrebno ustrezno podlago, skladno z navodili iz geomehanskega elaborata, ter izvesti meritve zbitosti tal. Podrobneje je temeljenje obdelano v PZI načrtu gradbeništva. Konstrukcija: Konstrukcija objekta je predvidena montažne izvedbe iz jeklenih škatlastih profilov 150/150, ki so vpeti v temeljno ploščo. Stebri so medsebojno horizontalno povezani z talnimi vzdolžnimi in profili 150/150/4 in kapnimi vzdolžnimi profili 150/200/5. Sekundarni strešni profili so dimenzij 100/120/3. Profili za stavbno pohoštvo so dimenzij 100/100/3 ter 100/150/3. Talni profili za izložbena okna so 150/200/4. Podrobneje je konstrukcija obdelana v PZI načrtu gradbeništva in arhitekture. Predelni zidovi: so izvedeni iz mavčno-kartonskih plošč v deb. 10-15cm. Medetažne konstrukcije: Niso predvidene. Stopnišče: ni predvideno. Strešna konstrukcija: Preko kapnih strešnih okvirjev so izvedeni sekundarni škatlasti profili 100/120, ki se iz severne in južne strani spuščajo proti sredini objekta in s tem tvorijo naklon strešine, ki se spušča v naklonu 2% v smeri Z-V. Podrobneje je strešna konstrukcija obdelana v PZI načrtu gradbeništva.
1.6.	Zaključne obdelave: Tlaki: Nad AB talno ploščo je predvidena izvedba toplotne izolacije v deb. 7cm, PVC folije in zaključnega mikroarmiranega betonskega estriha. V vseh prostorih je tlak zaključen s keramičnimi ploščicami. Okna: so lesene troslojne izvedbe. Okna zagotavljajo ustrezno toplotno in zvočno prehodnost. Okna so različnih dimenzij in oblik in predstavljajo sestavni del oblikovanja objekta. Na JZ fasadi sta predvideni dve večji izložbeni okni, ki imata izvedene poglobljene profile za izvedbo notranjih vitrin. Vrata: Vhodna vrata niso izvedena, saj poteka skozi objekt komunikacijski prehod. Vrata v prostore so klasične lamelne in drsne lamelne izvedbe in oblikovana po vzoru vertikalnih fasadnih oblog. Vrata v



	sanitarije pa so enokrilne izvedbe, dim 60-110/210cm. V času, ko objekt ne bo v funkciji se prehod skozi objekt zapre z dvema kovinskima rešetkastima vratoma. Obdelava zidov in stropov: Notranji zidovi in stropovi se ustrezno obdelajo s podaljšanimi apnenimi maltami v zaključnimi barvami po izboru investitorjev. Sanitarni prostori so finalno zaključeni s keramičnimi ploščicami. Vertikalne stene prehoda-nadstreška se obdelajo s fasadnim nanosom Fasada: Obodni zidovi objekta bodo imeli integrirano toplotno izolacijo v deb. 15cm med vertikalnimi in horizontalnimi jeklenimi konstrukcijskimi elementi. Na zunanji strani je predvidena izvedba podkonstrukcijske podlage iz agepan plošč, preko katerih se izvede paroprepustna folija. Sledi izvedba zračnega sloja, podkonstrukcijskih elementov in vertikalne dešične fasade iz smrekovega/macesnovega lesa. Končni izgled vertikalnih elementov se višinsko prilagaja zasnovi objekta in ustvarja vertikalno razgibano fasado. Barva in obdelava lesa bo izvedena v barvnih toni po izboru pooblaščenega. projektanta Streha: Med sekundarnimi konstrukcijskimi elementi je bo izvedena toplotna izolacija v deb. 15-20cm. Nad njo bodo vgrajen opaž, paroprepustna folija, prezračevalne letve zapigana pločevina, ki se prilagaja naklonu in obliki strešne podkonstrukcije. Ograje: Niso predvidene. Dimnik: Ni predviden. Žlebovi: Vertikalni in horizontalni žlebovi ter drugi pločevinasti izdelki bodo iz alu-barvane pločevine.
1.7.	Prometna infrastruktura: Dostop: Dostop do predvidenega objekta je obstoječ z javne poti, ki poteka po parc.št. 2919; k.o. Kačja vas Parkirne površine: Parkirne površine so obstoječe in se nahajajo na JZ delu parc. št. 1648/8; k.o. Kačja vas. Izvedenih je 8PM za osebna vozila in 2 PM za motorna vozila. Intervencijske površine: Glavna intervencijska površina je predvidena ob stopniščnem dostopu na južno dvoriščno ploščad Ravbarjevega stolpa



1.8.	Sestave: Talna konstrukcija T1 - keramika in lepilo, deb. 2cm - betonski estrih, deb. 6cm - PVC folija - TI, XPS, deb. 7cm - AB talna plošča, deb. 25cm - HI lepenka - Podložni beton, deb. 10cm - Komprimirano gramozno nasutje Notranje stenske konstrukcije Z1 - Keramika in lepilo, deb. 2cm / ali / izravnava z opleskom - MK vodoodporne plošče: 2x 1.25cm - TI in podkonstrukcija CW50, deb. 5cm - MK vodoodporne plošče: 2x 1.25cm - Keramika in lepilo, deb. 2cm / ali / izravnava z opleskom Z2 - Keramika in lepilo, deb. 2cm / ali / izravnava z opleskom - MK vodoodporne plošče: 2x 1.25cm - TI in podkonstrukcija CW100, deb. 10cm - MK vodoodporne plošče: 2x 1.25cm - Fasadni omet Fasadni sestav: F1 - lesene lamele, dim. 5,0x2.5cm - prečni alu profili, dim. 30x30x2 - vzdolžni alu profili, dim. 30x30x2 - paroprepustna folija - Agepan plošča, deb. 1.6cm - profil 80x80x3 - Agepan plošča, deb. 1.6cm - Paroprepustna folija - Vertikalna alu pločevina, deb. 0.4cm F2 - lesene lamele, dim. 5,0x2.5cm - prečni alu profili, dim. 30x30x2 - vzdolžni alu profili, dim. 30x30x2 - paroprepustna folija - Agepan plošča, deb. 1.6cm - Ti med profili, 15cm - parna ovira - iverna plošča, deb. 1.8cm - MK vodoodporna plošča, deb. 1.25cm - Keramika in lepilo, deb. 2cm / ali / izravnava z opleskom
------	--



	F3 - Fasadni omet, deb. 0.5cm - TI stirodur, deb. 3.0cm - HI lepenka, deb. 1cm - Jeklena pločevina, deb. 0.5cm - Ti med profili, 15cm - parna ovira - iverna plošča, deb. 1.8cm - MK vodoodporna plošča, deb. 1.25cm - Keramika in lepilo, deb. 2cm / ali / izravnavo z opleskom Streha: S1 - Zapigana pločevina, deb. 0.4cm - vzdolžne letve deb. 5cm - paroprepustna folija - lesen opaž, deb. 2.5cm - Ti med profili, deb. 12cm - TI deb. 8cm - parna ovira - MK stropne obloge: 2x 1.25cm Dimenzije konstrukcijskih sestavov: - stebri: škatlasti profili, dim. 150/150/4 - povezave med stebri - tla : škatlasti profili, dim. 150/150/4 - povezave med stebri – primarna strešna konstrukcija : pravokotni profili, dim. 150/200/5 - sekundarna strešna konstrukcija: pravokotni profili, dim. 100/120/3 - profili pod izloženimi vitrinami: pravokotni profili, dim. 100/200/4 - Pločevinaste pasnice, deb. 0.5cm
1.9.	Zunanja ureditev: V sklopu del se uredi neposredna bližina stavbe
1.10.	Komunalna infrastruktura: Elektrika: Do predvidenega objekta je začasno izveden nadzemni električni NN priključni vod, ki je vezan na obstoječo PMO Ravbarjevega stolpa. V sklopu izvedbe komunalne opreme se je v sklopu del zunanje ureditve izvedel nov podzemni interni – notranji elektro inštalacijski razvod in sicer iz obstoječe PMO Ravbarjevega stolpa, v kateri se uredi novo merilno mesto. Nov interni podzemni elektro inštalacijski razvod je izveden delno pod zunanjo ureditvijo tržnega platoja (J strani Ravbarjevega stolpa) ter pod javno cesto do SZ strani servisnega objekta. V notranjosti servisnega objekta je predvidena izvedba interne RO.



	Za notranji instalacijski razvod in potrebe servisnega objekta je predvidena max. priključna moč 17kW, vrednost glavnih varovalk v PMO Ravbarjev stolp je 3x25A. Podrobneje so električne instalacije in oprema obdelane v PZI načrtu elektrotehnike Telefonija/optika: Predvidena je izvedba novega kabelskega telefonskega/optičnega priključka, ki bo izveden pod javno cesto po parc. 2929/1, 2919, 1648/14, 1648/8, 1648/2, 1648/11, 1648/12 in 1648/13, vse k.o. Kačja vas. Telefonija se bo izvajala istočasno z izvedbo tlačnega voda fekalne kanalizacije. Interna telefonija/optika je obdelana v PZI načrtu elektrotehnike. Vodovod: Vodovodne predinstalacije so že izvedene na obravnavani lokaciji in potekajo pod obstoječimi parkiriščnimi površinami. Vodovodni priključek je izveden po parcelnih št. 2929/1, 2919, 1648/14 in 1648/8, vse k.o. Kačja vas. Vodomerni jašek bo umeščen na zunanjih JZ površinah pred objektom. Podrobneje je vodovod obdelan v PZI načrtu strojništva. Fekalna kanalizacija V sklopu izvedbe servisnega objekta so predvidene sanitarije in odvodi fekalnih vod. Na obravnavanem območju ni izvedene fekalne kanalizacije. Skladno s tem se v sklopu del zunanje ureditve predvidi izvedba tlačnega voda fekalne kanalizacije po parc št. 2919; k.o. Kačja vas do obstoječe trase javnega fekalnega kanalizacijskega omrežja. Ne glede na to je na SZ strani servisnega objekta izvedena enoprekatna nepretočna AB greznico, prostornine 12m³, ki bo služila zbiranju fekalnih odpadnih voda do vzpostavitve nemotenega delovanja javne fekalne kanalizacije v Planini in s tem tudi tlačnega voda za potrebe servisnega objekta. Ob vzpostavitvi delovanja tlačnega voda se enopretočna greznica preoblikuje v rezervoar požarne vode, kapacitete 12m³. Tlačni vod bo izveden po parcelnih št. 2929/1, 2919, 1648/14 in 1648/8, vse k.o. Kačja vas. Meteorna kanalizacija – strešna: Padavinsko odpadno vodo s strešine objekta se preko horizontalnih in vertikalnih žlebov spelje preko peskolovov in revizijskih jaškov v obstoječo ponikovalnico, ki se nahaja na V strani objekta na parc. št. 1648/8, k.o. Kačja vas.. Ravnanje z odpadki: Na območju parkirišča in servisnega objekta je že urejeno zbiranje odpadkov. V sklopu zasnove objekta je potrebno zagotoviti še zbirno in odjemno mesto ločeno zbiranje odpadkov na parc. št. 1648/8, k.o. Kačja vas.
1.11.	Energetska oskrba: Ogrevanje in pohlajevanje: Objekt se bo ogreval in pohlajeval preko zunanje enote split klimatske naprave (TČ zrak/zrak) in notranjih klimatskih enot . Prezračevanje: Objekt se bo prezračeval naravno z odpiranjem oken in vrat.



1.12.	Indikatorji površin in prostornin objekta	
	Neto tlorisna površina:	
	Info točka	4,8m ²
	Nadstrešek-prehod	11,4m ²
	Predprostor wc	2,5m ²
	WC M	3,3m ²
	WC Ž in invalidi + servis	4,0m ²
	Servis	2,8m ²
	Večnamenski prostor	8,3m ²
	Garderoba	8,9m ²
	Skupaj	46,0m²
	 Bruto tlorisna površina:	
	Pritličje	57,2m ²
	Skupaj	57,2m²
	 Bruto tlorisna prostornina:	
	Pritličje	233,1m ³
	Skupaj	233,1m³



2.0.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA
-------------	--

2.1.	Vrsta gradnje oziroma drugih del in vrsta objekta
-------------	--

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Gradnja novega objekta
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
STAVBA:	Druge nestanovanjske stavbe (javne sanitarije/servisni objekt): CC-SI: 1274, v podkategorijah: CC-SI: 12742: Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilci v deležu: 39,00% CC-SI: 12744: Sanitarije v deležu: 61,00%
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT:	/
NEZAHTEVNI OBJEKT:	/
ENOSTAVNI OBJEKT:	/

2.2.	Podatki o zemljiški parceli/parcelah
-------------	---

Parc. št.	1648/8
Katastrska občina	Kačja vas
Vrste zgrajenih objektov na zemljišču	/

2.3 .	Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele/parcel
--------------	--

Občinski prostorski načrt.	OPN Postojna
Oznaka prostorske enote	PL 034

2.4 .	Podatki o namenski rabi prostora
--------------	---

Parc. št.	1648/8
EUP	PL 034
Osnovna namenska raba	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
Podrobnejša namenska raba	PO
Nadalja členitev podrobnejše namenske rabe	PO – ostale prometne površine
Način urejanja	OPN - pPIP



3.0.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠEVANJE TEH VPLIVOV
3.1	Varstvo zraka: Emisija snovi v zraku v času gradnje oz. izvajanja del: Glavna vira emisij bosta prašenje in izpušni plini gradbene mehanizacije. Emisijo prahu v okolje bodo povzročali: začasno skladiščenje materiala ter zemljine in nakladanje na tovorna vozila za odvoz ter premiki vozil in gradbene mehanizacije. Ocenjujem, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenja tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanja aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, zmanjšati odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji, preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Večjo pozornost ukrepov je treba nameniti v primeru sušnih dni in vetra. Izpušni plini dizelske gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo zrak onesnaževali predvsem z SO₂, NO₂ in dimom. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču. Varstvo tal: V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča, vključno z pretakališčem goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo ustrezno zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, spiranje in izlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči erozija in s tem raznašanje materiala po površinah in v kanalizacijo. Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov majhna. Pri izvedbi izkopov je potrebno spremljati stanje zemljine in morebitnih pojavov podtalnih vod ter sprememb njihovih smeri odvodnjavanja. Izkopi bodo izvedeni fazno in po plasteh. Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: Obravnavani posegi morajo biti izvedeni na način da so med gradnjo in po izvedbi izpolnjene naslednje bistvene zahteve: - mehanska odpornost in stabilnost - varnost pred požarom - higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice - varnost pri uporabi - zaščita pred hrupom - varčevanje z energijo in ohranjanje toplote - univerzalna graditev in uporaba objekta - trajnostna raba naravnih virov skladno s 15. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov se opravi na tak način, da je čim manj moteča ter tako, da se ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okolje varstvene razmere.



Mehanska odpornost in stabilnost:

TRESLJAJI V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL:

Uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar ni mogoče predvideti oceno vplivov na sosednje objekte, ker so odvisni od temeljenja teh objektov, sestavo tal, kompaktnosti itd. Glede na oddaljenost sosednjih objektov in ne zahtevnega gradbenega posega ocenjujem, da bo vpliv na okolje zmeren ob upoštevanju navodil za obratovanje in delovanje delovnih strojev.

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU:

Pričakovani so minimalni oz. dovoljeni posedki obravnavanega objekta, ki pa ne bodo vplivali negativno na okolico. Vplivno območje zajema gabarit temeljenja celotnega objekta, ki mora biti izveden na osnovi mehanske odpornosti in stabilnosti temeljnih tal z upoštevanjem varovanja neposredne okolice.

Varstvo pred požarom:

VARNOST PRED POŽAROM KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU :

Vplivno območje zajema pas okoli objekta, širino polovice višine objekta od terena. Skladno z zakonom o varstvu pred požarom morajo biti upoštevani z zakonom predvideni ukrepi. V objektu so zagotovljeni pogoji za varen odmik ljudi iz objekta, ob objektu je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila za gašenje z vodo. Objekt je projektiran in grajen tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum. Vse nosilne konstrukcije so iz negorljivih materialov. Glede na razdelitev objektov po merilih za izdelavo študije požarne varnosti sodi obravnavani objekt v požarno manj zahtevne objekte in zanj ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Kljub temu, morajo biti pri uporabi objekta upoštevani naslednji pogoji: na dostopnem mestu mora biti vidno označen in nameščen gasilni aparat, mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno, snovi iz katerih je predvidena gradnja objekta bodo v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive, evakuacije iz objekta ne sme biti otežena, dostopnost gasilskih vozil mora biti omogočena. Vodo potrebno za gašenje dostavijo tudi gasilci v gasilskih cisternah. Ob požaru na oziroma v objektu je možno računati na prostovoljno gasilsko društvo Planina in Gasilsko društvo Postojna, ki bo lahko na kraju požara prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila.

Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu.

Higienska in zdravstvena zaščita

VARSTVO ZDRAVJA V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJE DEL:

Upoštevati je potrebno predpise o varnosti stavbnih gradbišč.

Namestiti je potrebno table z opozorili:

- nezaposlenim vstop prepovedan
- obvezna uporaba osebnih zaščitnih sredstev
- zmanjšanje hitrosti vozil na 5 km/h

Sredstva in oprema za varnost delavcev pri delu

- varnostna čelada, čevlji z jekleno kapico, varnostne rokavice, varnostni pas z vrvmi za navezo, varnostna očala po potrebi, osebna zaščitna sredstva za dihala in prahotesna zaščitna oblačila, obutev mora biti primerna za hojo po višini. Sredstva morajo biti brezhibna in vedno na razpolago.

Delo na višinah:

Pri višinskih posegih obstaja nevarnost padcev z višine. To nevarnost je potrebno zmanjšati s tem, da se izdelajo ustrezni lovilni odri in delovni odri z ograjami, ki varujejo pred padci, uredi dostope in delo opravlja s pravilno izdelanimi, nameščenimi in pritrjenimi lestvami, zagotavlja privezovanje z varnostnim pasom na stabilne odre ali del sosednjih objektov, ki so stabilni in poskrbeti, da bo površina, po kateri se hodi dovolj trdna in pohodna (izvedba prehodov po mostičkih, izvede polaganje metalne mreže, ki se ne trga na površino strehe).

Delavci, ki opravljajo delo v bližini objekta na tleh, morajo nositi čelade. V bližino objekta naj ne prihajajo otroci ali lastniki objekta. Delo se mora opravljati pod stalnim in neposrednim nadzorstvom določenega vodje del, ki je strokovno usposobljen za taka dela.



HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU: Objekt se bo ogreval preko toplotne črpalke in lesne biomase. Vodna in električna oskrba objekta je preko vodovodnega in električnega priključka. Promet, ki bo vključeval dostope do objekta in parkiranje vozil na parkirnih površinah, bo onesnaževal zrak z izpušnimi plini, vendar bo vpliv, zaradi emisij prometa minimalen. Komunalna fekalna odpadna se bo odvajala v sistem MBČN. Padavinska – strešna meteorna voda bo speljana v rezervoar kapnice. Prelivne vode in morebitne zaledne ter drenažne vode bodo speljane v ponikovalnico. Odvajanje strešne padavinske vode bo potekalo preko žlebov, vertikalnih odtokov, peskolovov in revizijskih jaškov. Z upoštevanjem vseh ukrepov bo vpliv odpadnih vod na okolje neznaten. Zbirno in odjemno mesto za odpadke je predvideno na JV strani objekta. Vpliv odpadkov na okolje bo malo pomemben.

Varnost pri uporabi

Uporabnik objekta je dolžan redno vzdrževati objekt in se ravnati v skladu z navedenimi navodili ter ostalimi določili iz projektne dokumentacije, navodili instaliranih naprav, določili predpisov o varstvu pri delu in požarnem varstvu. Vse spremembe v objektu, ki sestavljajo vitalne elemente objekta, morajo opraviti za to usposobljene osebe. Spremembe morajo biti izvedene skladno s soglasjem projektanta ter ustrezno dokumentirane.

Zaščita pred hrupom

Hrup v času gradnje oz. izvajanja del: Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: gradbena dela le v delovnem času, omejitev zelo hrupnih opravil na najkrajši možni čas, razmestitev hrupne gradbene opreme tako, da bo hrupni deli obrnjeni proč od stanovanjskih objektov, redno vzdrževanje gradbene opreme in mehanizacije, tovorna vozila se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji, uporaba atestirane opreme na gradbišču. Hrup v času uporabe objekta ni predviden.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Obravnavani objekt ne bo ogrevan in tudi ne bo prihajalo do zahtev po ohranjanju toplote in energije.

Univerzalna graditev in uporaba objekta

Obravnavani objekt bo grajen za vse ljudi. Zasnova omogoča neovirano dostopnost tudi ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi.

Trajnostna raba naravnih virov

Obravnavani objekt bo projektiran, grajen vzdrževan in potencialno odstranjen tako, da bo zagotovljena trajnostna raba naravnih virov. Vgrajeni materiali omogočajo morebitno ponovno uporabo ali možnost izvedbe okoljsko sprejemljivega recikliranja.



4.0.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ
------	---

4.1.	Prostorski ukrepi
------	--------------------------

4.1.1.	Vrste prostorskih ukrepov
--------	----------------------------------

Ukrep	Predpis
Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih	Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11)
Začasni ukrepi za zavarovanje	/
Komasacija	/

4.1.2.	Vrste prepovedi iz prostorskega ukrepa
--------	---

Ukrep	Predpis
Prepoved parcelacije zemljišč	/
Prepoved prometa z zemljišči	/
Prepoved urejanja trajnih nasadov	/
Prepoved spreminjanja prostorskih aktov	/
Prepoved izvajanja gradenj	/

4.2.	Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih
------	---

4.2.1	Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja
-------	---

Vrsta varovalnega območja	Ime varovalnega območja:	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Zavarovano območje	Krajinski park: Planina – območje, Planinsko polje, Planinska jama, Markova jama v nartu, Škratovka, Izviri v Malnih, Unška koliševka	*112. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), na podlagi določil 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06- ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) *skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) *Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/2004 in	Naravovarstveno mnenje, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, št. 3562-1254/2024-5, z dne 27.3.2024



	Planinsko polje	70/06, 93/10, 23/15, sklep št. 35600-46/2017 z dne 16.2.2018 in 7/19	
Posebno varstveno območje	Območje Natura 2000, Notranjski trikotnik	*Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, popr. 110/04, 59/07 in 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18	
Naravne vrednote	Planinsko polje, Jama 1 pri Planinski jami	*Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23	
Varstveni režim kulturne dediščine	Spomenik Planina – Mali grad, EID 1-04831	31. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), v povezavi z 84. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 – Odl. US 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1.	Kulturnovarstveno mnenje št. 35106-0219-2/2024, z dne 5.4.2024
Varovalni gozd		9. člen Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15, 191/20)	Mnenje št. 3407-12/2024-4, z dne 18.3.2024

4.2.2	Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče
-------	---

Vrsta varovalnega pasu	Ime varovalnega pasu:	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Elektrika	Električno omrežje	-465. in 147. člen Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B)) -31. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17)	Mnenje k projektu št. 1524716 (EV PRIK 00218/2025), z dne 14.2.2025
Cesta	Varovalni pas javne poti	-31. člen Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) -97. in 99. člen Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) 7. člen Statuta Občine Postojna (Ur. l. RS, št. 30/07, 53/10 in 46/18), - Odlok o občinskih cestah Občine Postojna (Ur. l. RS, št. 128/03, 91/05 in 19/09)	Mnenje o skladnosti v gradnje v varovalnem pasu občinskem ceste, št. 35102-37/2023-2 (600-05), z dne 28.07.2023
Komunikacijsko omrežje	Varovalni pas telekomunikacijskega omrežja	-30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člen Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), -9., 10., 12., 13. in 16. člen Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Ur.l. RS, št. 109/2012 s spremembami) -Pravilnik o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno	Mnenje Telekom Slovenije, št. 140359-NG/4202-IK, z dne 17.1.2025



		glasilo Telekom Slovenije d.d. št. 3/04)	
Vodovodno in kanalizacijsko omrežje	Varovalni pas in priključevanje na vodovod in kanalizacijo	12. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPPO, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN in 57/11-ORZGJS40) -31. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) -7. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Postojna (Ur. l. RS, št. 81/13) -8. člen Odloka o odvodnjavanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Postojna (Ur. l. RS, št. 81/13, 18/15)	Mnenje za priključitev na vodovod in kanalizacijo, izdal Kovod Postojna, d.o.o., št. mnenja: 116-M/23/V/ČN, z dne 22.11.2023

4.3	Urbanistično mnenje
-----	---------------------

Zadeva	Območje urejanja	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Skladnost gradnje z OPN	PL-034 (Žleb) – PO – Parkirišče (ostale prometne površine), Parc. št. 1648/8, k.o. Planina ter zunanja ureditev na: parc. št. 1648/11, 1648/12, 1648/13, 1648/14, 2919 in 1648/15; k.o. Kačja vas.	- 7. člen Statuta Občine Postojna (Ur. l. RS, št. 30/07, 53/10, 46/18) - 31. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17) - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Postojna (Ur. list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14 – DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17-Odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19 in 74/21)	Mnenje občine Postojna o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom, št. 3502-56/2023-2 (600-04), z dne 11.8.2023.



GRAFIČNI PRIKAZI: TEHNIČNI PRIKAZI

List	Načrt	Merilo
TP_1	Tloris temeljne plošče in kanalizacije	M_1:50
TP_2	Tloris pritličja	M_1:50
TP_3	Tloris strešne konstrukcije	M_1:50
TP_4	Tloris strehe	M_1:50
TP_5	Prerez AA	M_1:50
TP_6	Prerez BB	M_1:50
TP_7	Fasada SV	M_1:50
TP_8	Fasada JZ	M_1:50
TP_9	Fasada JV	M_1:50
TP_10	Fasada SZ	M_1:50
TP_11	Shema oken	M_1:50
TP_12	Shema vrat	M_1:50
	Detajli	
D_1	Detajl revizijskega jaška / peskolova	M_1:20
D_2	Detajl temeljne plošče in fasade	M_1:10
D_3	Detajl okna in fasade	M_1:10
D_4	Detajl atike	M_1:10
D_5	Detajl MK stene, deb. 10cm	M_1:10
D_6	Detajl MK stene, deb. 15cm	M_1:10